

Oznaczenie sprawy: CKK/3/2016

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pn.**

„KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ CENTRUM  
KULTURALNO-KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.  
w okresie od 20 listopada 2016 roku do 19 listopada 2018 roku”

**CPV: 66.51.00.00-8 Usługi ubezpieczenia**

data 13.10.2016 ✓

PREZES ZARZĄDU  
ZATWIERDZAM  
Główny Kierownik  
Główny Kierownik

Barbara

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**Rozdz. I Informacje o Zamawiającym.**

Nazwa zamawiającego: Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI Sp. z o.o.

Kod Miejscowość: 87-100 Toruń

Adres: Aleja Solidarności 1-3, Toruń

REGON: 341431434

NIP: 956-230-33-83

Tel. 56 643-19-20, 516 277 831

KRS 000463590

adres strony internetowej: www. jordanki.torun.pl

adres e-mail: zamowienia@jordanki.torun.pl

godziny pracy Zamawiającego: 8-16

**Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:**

Małgorzata Barton, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 16.00.

**E-mail do korespondencji:** zamowienia@jordanki.torun.pl;

**Korespondencja pisemna:** Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI Sp. z o.o., Aleja Solidarności 1-3, 87-100 Toruń.

**Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony brokera Nord Partner Sp. z o.o.**

- Agnieszka Jędrzejewska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER tel. 56 655 47 29 w. 235, tel. kom. 661 613 483, e-mail: agnieszka.jedrzejewska@np.com.pl od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00.

**Rozdz. II Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8.

**Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Centrum Kulturalno-Kongresowego JORDANKI Sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ.
3. Nazwa i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

<b>66510000-8</b>
-------------------

Usługi ubezpieczenia
----------------------

4. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
5. Zamawiający nie przewiduje określenia wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 i ust. 5 ustawy.

**Rozdz. IV Opis części zamówienia.**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

**Rozdz. V Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 .**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**Rozdz. VI Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Rozdz. VII Termin wykonania zamówienia.**

Przewidywany okres ubezpieczenia od: 20 listopada 2016 roku do 19 listopada 2018 roku

## **Rozdz. VIII Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy oraz niniejszej SIWZ;
  - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
2. **Zgodnie z art. 24aa w związku z art. 26 ust. 2 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
3. Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:
  - 1) **kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Wykonawca wykaże, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.
  - 2) **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający nie określa ww. warunku.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający nie określa ww. warunku.
4. Na zasadach określonych w art. 22a Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem zasad określonych w art. 23 ustawy.
7. Zamawiający może uznać, na każdym etapie postępowania, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz1126), zwanym dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów”.

## **Rozdz. IX Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania.**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w okolicznościach wskazanych w:
  - 1) art. 24 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 7-11 ustawy;
  - 2) ogłoszeniu o zamówieniu i oraz w ust. 2, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 7-11 ustawy.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, we wskazanych poniżej okolicznościach, zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. –Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy  
z:
  - a) zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami

lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Wykluczenie wykonawcy następuje:

1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. a–c ustawy, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

2) w przypadkach, o których mowa:

a) w ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy,

b) w ust. 1 pkt 15 ustawy,

c) w ust. 5 pkt 5–7– ustawy jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 18 i 20 ustawy lub ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 21 ustawy, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 22 ustawy, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16–20 ustawy oraz na podstawie ust. 2, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznana krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

5. Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia ws. dokumentów.

**Rozdz. X Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.**

1. Zamawiający żąda złożenia wraz ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia wg załączonego wzoru (oświadczenie – załącznik nr 2) w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:

1) nie podlega wykluczeniu,

2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy – wg załączonego wzoru (oświadczenie – załącznik nr 3). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie

prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający **przed wyborem najkorzystniejszej oferty może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**
4. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, zamawiający może żądać złożenia:**
  - 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ,
  - 2) zezwolenia na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia, wydanego przez właściwy organ nadzoru bądź – w przypadku rozpoczęcia działalności przed 28 sierpnia 1990 r. – zaświadczenia, wydanego przez Komisję Nadzoru Bankowego o posiadaniu uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, bądź innego dokumentu właściwego organu na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, bądź innego dokumentu właściwego organu na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej w państwie członkowskim UE, w którym zakłada ten ma siedzibę, potwierdzającego posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia,

Jeżeli wykonawca ma siedzibę poza terytorium RP zamiast dokumentów, o których mowa w ust 3 ppkt 2 składa dokument, lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej.

5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający **może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.**

#### **Rozdz. XI Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w języku polskim, w formie pisemnej bądź drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekażą oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenia, o których mowa w rozdz. X składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej bezpośredniej lub drogą telefoniczną.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **Rozdz. XII Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Rozdz. XIII Wadium.**

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

#### **Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. W szczególności oferta musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu obliczenia ceny oferty.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zastrzeżeniem Rozdz. VI.
3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.

#### **Uwaga !**

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy zobowiązany jest nie później niż w terminie ich składania, , że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).

4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy:
  - 1) poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem),
  - 2) przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).
7. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę.
8. Formularz oferty wraz z załącznikami, należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

a) nazwę i adres **Wykonawcy**;

b) nazwę i adres **Zamawiającego**:

Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI Sp. z o.o.

Aleje Solidarności 1-3

87-100 Toruń

c) oznaczenie;

**Oferta w postępowaniu na: „Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Centrum Kulturalno-Kongresowego JORDANKI Sp. z o.o.”– Znak sprawy CKK/2/2016**

**Nie otwierać przed : /należy podać dzień i godzinę otwarcia ofert/**

9. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana” (oprócz oznakowania jak w ust. 8). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z dołączonym aktualnym odpisem z właściwego rejestru Wykonawcy). Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę – za pokwitowaniem odbioru lub prześle na adres wskazany w piśmie.

#### **Rozdz. XV Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.**

1. **Miejsce składania ofert:** Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.  
Aleje Solidarności 1-3  
87-100 Toruń
2. **Termin złożenia oferty:** **do dnia 26.10.2016 r. do godziny 10:00.**
3. **Otwarcie ofert:** **w dniu 26.10.2016 r. o godzinie 10:15.**
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.
5. Osoby zainteresowane udziałem w jawnym otwarciu ofert proszone są o przybycie 15 minut przed wyznaczonym czasem w celu uzyskania przepustek (niezbędne jest posiadanie dowodu tożsamości, np. dowodu osobistego).
6. **Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:**
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **Rozdz. XVI Opis sposobu obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych.**

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w **formularzu oferty**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).
3. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy).
4. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć i przekazać na rachunek właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**



6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w następujący sposób:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty, ceny jednostkowe, wartości brutto z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, to ten sposób wyliczenia ceny zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
9. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### Rozdz. XVII Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium:

Kryterium	Waga
Cena / Koszt	60
Fakultatywne warunki ubezpieczenia	40

1. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, wg następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} * 60\% + Wf * 40\%$$

gdzie:

- P** - suma punktów, jakie Wykonawca uzyskał w poszczególnych kryteriach (Cena oferty) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki;
- C<sub>n</sub>** - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- C<sub>b</sub>** - cena oferty badanej;
- Wf** - ilość punktów za warunki fakultatywne

Fakultatywne warunki ubezpieczenia podkryteria:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - 17%
  - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk - 5%
  - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - 10%
  - klauzula funduszu prewencyjnego - 8%
3. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

**Rozdz. XVIII Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne.**

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania Umowy w sposób podany w ust. 1.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia Zamawiającego. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca:
  - 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości i formie określonej w SIWZ oraz treści uzgodnionej z Zamawiającym (jeżeli w formie niepieniężnej);
  - 2) przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.

**Rozdz. XIX Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

Zamawiający nie wymaga wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**Rozdz. XX Informacja w sprawie postanowień Umowy.**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wzór umowy zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości umowy.

**Rozdz. XXI Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania.**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

**Rozdz. XXII Postanowienia końcowe.**

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

4. Zamawiający **nie określa** w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
5. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część. **Zamawiający może udostępnić Wykonawcy Załączniki (wzory formularzy) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie.**

**Wykaz załączników do SIWZ.**

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy;
Załącznik nr 2	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia;
Załącznik nr 3	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
Załącznik nr 4	Wzór umowy;
Załącznik nr 5	Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 6	Wykaz wybranego sprzętu elektronicznego;
Załącznik nr 7	Dane dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu ubezpieczenia - opis Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.;
Załącznik nr 8	Szkodowość.

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów.

..... 2016 r.

Pełna nazwa Wykonawcy \_\_\_\_\_

Siedziba i adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i numer faksu \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_

Województwo \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

adres http:// \_\_\_\_\_

## OFERTA

dla  
**Centrum Kulturalno-Kongresowego  
Jordanki Sp. z o.o.  
Aleje Solidarności 1-3  
87-100 Toruń**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o. za okres od 20.11.2016 do 19.11.2018**

my niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie - podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki lub członków konsorcjum)*

1. Składamy ofertę na **wykonanie**, w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
2. Cena oferty (zamówienia podstawowego), wyliczona zgodnie ze sposobem określonym w Formularzu cenowym, wynosi ..... \*złotych.
3. Ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze, w szczególności wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i konieczne dla prawidłowej jego realizacji.
4. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych **oświadczam, że wybór przedmiotowej oferty\*\*):**
  - a) **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

- b) **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości (w tym w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług – podatku VAT - oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego; oraz w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów):

---

*[należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług]*

5. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia przez okres określony w SIWZ;
6. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w SIWZ wzór umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. Oświadczamy że:
- zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
  - uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
  - gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień oraz zmian do SIWZ,
  - niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
  - zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie określonym w SIWZ,
  - akceptujemy warunki płatności określone w SIWZ.
8. Oświadczamy, że:
- 1) przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie\*\*\*)
  - 2) powierzmy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia: \*\*\*)

---

*część (zakres) przedmiotu zamówienia*

---

*część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

---

*część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

9. Oświadczamy, że informacje i dokumenty \_\_\_\_\_

---

*(tylko, jeśli dotyczy - podać nazwę dokumentu, nr załącznika, nr strony)*

nie mogą być udostępnione, gdyż są zastrzeżone jako informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W załączeniu przedkładamy uzasadnienie, że zastrzeżone informacje są tajemnicą przedsiębiorstwa.

10. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: \_\_\_\_\_

---

nr telefonu \_\_\_\_\_

nr faksu \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
CENTRUM KULTURALNO- KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.

11. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) .....

\_\_\_\_\_  
*czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

\*) cenę oferty należy podać z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

\*\*) niepotrzebne skreślić; w przypadku nie skreślenia (nie wskazania) żadnej z ww. treści oświadczenia i niewypełnienia powyższego pola oznaczonego: „należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług” - Zamawiający uzna, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

\*\*\*) niepotrzebne skreślić; w przypadku nie wykreślenia którejs z pozycji i nie wypełnienia pola w pkt 8 ppkt 2) lub 3) oznaczonego: „część (zakres) przedmiotu zamówienia”, „część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) podwykonawcy” - Zamawiający uzna, odpowiednio, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom i Wykonawca nie polega na zasobach podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu

**Szczegółowy formularz cenowy oraz zaakceptowane warunki fakultatywne**

**I. Formularz cenowy**

Lp.	RODZAJ UBEZPIECZENIA	Suma ubezpieczenia/ gwarancyjna w zł	Składka łączna za 12 miesięcy zamówienia	Składka łączna za 24 miesiące zamówienia
A	UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ		
B	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ		
C	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	15 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki – Zgodnie z SIWZ		
<b>RAZEM (cena):</b>				

## II. Fakultatywne warunki ubezpieczenia

Niniejszym przyjmujemy następujące fakultatywne warunki ubezpieczenia:

### A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYTSKICH RYZYK 17%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	<b>Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>10 000 000,00 zł</b> <b>Terroryzm –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>8 000 000,00 zł</b>	8	
	Brak zwiększenia	0	
B	<b>Mienie podczas rozbudowy, przebudowy –</b> zwiększenie limitu dla przedmiotu prac remontowo- budowlanych do <b>2 000 000,00 zł</b> <b>Katastrofa budowlana –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>30 000 000,00 zł</b>	15	
	Brak zwiększenia	0	
C	<b>Dewastacja –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>500 000,00 zł</b> , <b>Dewastacja (graffiti) –</b> Zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>50 000,00 zł</b>	15	
	Brak zwiększenia	0	
D	<b>Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>2 000 000,00 zł</b>	8	
	Brak zwiększenia	0	
E	<b>Przebiecia zgodnie z klauzulą przepięć –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>10 000 000,00 zł</b>	8	
	Brak zwiększenia	0	
F	<b>Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>500 000 zł</b>	8	
	Brak zwiększenia	0	
G	<b>Wad konstrukcyjnych lub projektowych –</b> włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych – limit 2 000 000,00 zł	8	
	Brak włączenia	0	
H	<b>Franszyza integralna</b> 0,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu oraz szyb i innych przedmiotów szklanych; <b>Franszyza redukcyjna</b> równa 0,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokoju społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów	10	
	<b>Franszyza integralna</b> 300,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu oraz 100 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych; <b>Franszyza redukcyjna</b> równa 3 000,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokoju społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów	0	
I	<b>Kradzież zwykła –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>100 000 zł</b>	10	
	Brak zwiększenia	0	
J	<b>Koszty zabezpieczeń –</b> na naprawę zabezpieczeń w związku z realizacją zdarzenia kradzieżowego lub dewastacji zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>100 000,00 zł</b>	5	

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
CENTRUM KULTURALNO- KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.

	Brak zwiększenia	0	
K	<b>Doubezpieczenie</b> – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy	5	
	Brak włączenia	0	
<b>RAZEM:</b>		<b>100</b>	

\* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

**B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - 5%**

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	<b>Franszyza redukcyjna - brak</b>	30	
	Franszyza redukcyjna w wysokości 300,00 zł	0	
B	<b>Wirusy oraz hakerzy</b> – włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania wirusów oraz hakerów w limicie 50 000,00 zł	20	
	Brak włączenia	0	
C	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 100 000,00 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000,00 zł dla kosztów nieproporcjonalnych (w szczególności pokrycie przez ubezpieczyciela następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).	20	
	Brak włączenia	0	
D	<b>Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty</b> – zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>500 000,00 zł</b>	10	
	<b>Terroryzm</b> – zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>500 000,00 zł</b>		
E	Brak zwiększenia	0	
	<b>Kradzież zwykła</b> – zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>50 000,00 zł</b>	20	
	Brak zwiększenia	0	
<b>RAZEM (punktów):</b>		<b>100</b>	

\* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

**C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – 10%**

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	<b>Franszyza integralna</b> – brak - szkody rzeczowe	10	
	Franszyza integralna – 300 zł szkody rzeczowe	0	
B	<b>Zasada słuszności</b> – włączenie do ochrony ryzyka szkód osobowych do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę słuszności	20	
	Brak włączenia	0	
C	<b>Wina umyślna - limit 1 000 000,00 zł</b>	20	



KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
CENTRUM KULTURALNO- KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.

	Brak włączenia	0	
D	<b>Czyste straty finansowe –</b> zwiększenie limitu odpowiedzialności do <b>4 000 000,00 zł</b>	30	
	Brak zwiększenia	0	
E	<b>Klauzula odtworzenia sumy</b> Niniejszym postanowieniem strony uzgadniają, że suma ubezpieczenia/gwarancyjna/limit odpowiedzialności będzie odtworzony na wniosek Ubezpieczonego w przypadku szkody do maksymalnej wysokości 100% limitów wyznaczonych w wymaganych warunkach ubezpieczenia.	20	
	Brak włączenia	0	
<b>RAZEM:</b>		<b>100</b>	

\* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

**D. KLAUZULA FUNDUSZU PREWENCYJNEGO – 8%**

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	Klauzula funduszu prewencyjnego - Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 10% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego postępowania przetargowego na cel prewencyjny zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Czynności, które zostaną podjęte w związku z realizacją niniejszej klauzuli zostaną rozliczone w oparciu o uregulowania wewnętrzne ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne.	100	
	Brak włączenia	0	
<b>RAZEM:</b>		<b>100</b>	

\* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

*czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

Wykonawca : <sup>1)</sup>

.....

*pełna nazwa/firma, adres*

NIP/PESEL .....

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, osoby składającej oświadczenie)*

.....

*podstawa – dokument upoważniający do  
reprezentacji Wykonawcy*

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY <sup>1)</sup>

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą.

W związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

.....

#### Oświadczam:

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2.<sup>2)</sup>
2. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2, polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie:<sup>2)</sup>

Pełna nazwa i adres podmiotu, NIP/Regon	Nazwa i zakres zasobu udostępnionego Wykonawcy

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23) ustawy oraz art.24 ust.5 ustawy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. W stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy.

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 lub wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 ustawy).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:<sup>2)</sup>

.....  
.....  
.....

5. Oświadczam, że podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazany w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega wykluczeniu z postępowania:

.....

*podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon*

6. Oświadczam, że następujące podmioty, będące podwykonawcami, a nie będące podmiotami które są wskazane w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:<sup>2)</sup>

.....

*podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon*

....., dnia ..... r.

.....

*(podpis czytelny lub podpis i stempel imienny  
osoby upoważnionej do reprezentacji  
Wykonawcy*

---

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie, w którym wykazuje brak podstaw do wykluczenia.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

**NALEŻY ZŁOŻYĆ W CIĄGU 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA**  
**NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT**

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_

*imię i nazwisko składającego oświadczenie*

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

*nazwa i siedziba Wykonawcy*

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

.....

*nazwa postępowania*

niniejszym oświadczam, iż

- Wykonawca nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm., wraz z innym Wykonawcą (bądź innymi Wykonawcami) biorącymi udział w ww. postępowaniu \*),
- Wykonawca jest członkiem grupy kapitałowej łącznie z: \*)

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Siedziba

\_\_\_\_\_

*miejsowość, data*

\_\_\_\_\_

*podpis osoby składającej oświadczenie*

W przypadku gdy Wykonawca **należy** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**\*) niepotrzebne skreślić**

## UMOWA UBEZPIECZENIA GENERALNEGO nr ..../2016

zawarta w dniu ..... w Toruniu,  
pomiędzy Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o. Aleje Solidarności 1-3, 87-100 Toruń  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000463590 przez Sąd Rejonowy w Toruniu  
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 956-230-33-83, REGON: 341431434,  
wysokość kapitału zakładowego 13 887 000,00 PLN  
reprezentowaną przez:  
Grzegorz Grabowski – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul.  
Fałata 94 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071865  
przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, REGON: 871079932, wysokość kapitału  
zakładowego 507 000,00 PLN  
z jednej strony

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. z 2015. Dz. U. poz. 2164 z późn. zm.), w oparciu o postępowanie przetargowe nr ..... Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na usługi ubezpieczeniowe w zakresie *Kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.*

### § 2

#### PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest: ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

### § 3

#### OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia 20.11.2016 do 19.11.2018. Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy będą obowiązywały do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.

#### § 4

##### ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

#### § 5

##### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie dokonywania przez Zamawiającego inwestycji w majątek trwały, wzrostu jego wartości lub zbywania takiego majątku, a także rozliczania klauzuli automatycznego pokrycia;
  - b) w razie konieczności zwiększenia aktualnych sum gwarancyjnych lub uzupełnienia limitów;
  - c) w przypadku zmian organizacyjnych (w tym przekształceń i likwidacji) mogących wystąpić u Zamawiającego, w tym zmianie zakresu wykonywanej działalności w szczególności miejsca jej wykonywania;
  - d) w przypadku korzystnych dla Zamawiającego zmian Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
  - e) w przypadku zmian przepisów prawnych wpływających na zakres ubezpieczenia;
  - f) w przypadku zmiany zakresu ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonych w SIWZ.
2. Zmiana umowy może polegać w szczególności na:
  - a) zmianie wielkości sum ubezpieczenia w związku z: nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją środków trwałych, modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych, oddaniem do użytku nowych inwestycji, umowami cywilno- prawnymi nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia;
  - b) zmianie wysokości sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych wraz z weryfikacją stawek i składek ubezpieczenia będące ich konsekwencją;
  - c) zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z: zmianą zakresu wykonywanej działalności, ujawnieniem się nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
  - d) zmiany wysokości składki ubezpieczeniowej na skutek rozszerzenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w OPZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
  - e) zmiany przewidziane w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określone w SIWZ;
  - f) wydłużeniu/ skróceniu okresu ochrony ubezpieczeniowej oraz wyrównaniu terminów ubezpieczenia;
  - g) zmiany zakresu działalności Zamawiającego;

- h) w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności nazwy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy lub zmianę nr konta bankowego na które mają być dokonywane płatności.
- i) przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
- j) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy m.in. zakresu ubezpieczenia, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
- k) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
- l) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy,
- m) na zmianie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy i ceny jednostkowej (rozumianej jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej), o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy, o poniesione przez Wykonawcę koszty:
  - związane ze wzrostem wynagrodzenia za płace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - związane ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pracowników Wykonawcy.Ciężar udowodnienia kwoty rzeczywiście poniesionych kosztów i ich wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu wykonania umowy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) w całości spoczywa na stronie, która się na nie powołuje,
- n) na zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana (zwiększona lub zmniejszona).

W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. m) i n) powyżej każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.

Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy ubezpieczenia generalnego, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy.
5. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

## § 6

### SKŁADKI

1. Łączna wysokość składki za cały okres trwania umowy jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... wynosi ..... zł (słownie.....) .
2. Składka za ubezpieczenia płatna w 3-ch ratach w każdym rocznym okresie ubezpieczenia:

Nr raty – 1 rok	Termin płatności:	Wysokość składki	Nr raty - 2 rok	Termin płatności:	Wysokość składki
I	31.12.2016	10% składki	I	31.12.2017	10% składki
II	30.04.2017	45% składki	II	30.04.2018	45% składki
III	31.08.2017	45% składki	III	31.08.2018	45% składki

3. Płatność składki na konto zakładu ubezpieczeń, podane w wystawionych polisach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową zostanie dokonana przez Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.

## § 7

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W dacie rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy indywidualne zawarte w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej.

## § 8

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1844 z późn. zm.).

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z Umową składane są przez strony tej Umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.



5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZAŁOŻENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ

Ilekoć w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia będzie użyty termin:

1. **Zamawiający/Ubezpieczający** - należy przez to rozumieć Centrum Kulturalno- Kongresowe Jordanki Sp. z o.o., al. Solidarności 1-3, 87-100 Toruń,
2. **Ubezpieczony** - należy przez to rozumieć:
  - 2.1. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o., al. Solidarności 1-3, 87-100 Toruń,
3. **Opis przedmiotu zamówienia** – program ubezpieczenia realizowany w ramach niniejszego postępowania, który Wykonawca akceptuje jako obligatoryjny za wyjątkiem zapisów określonych jako zakres fakultatywny.
4. **Wykonawca(y)/Ubezpieczyciel** - należy przez to rozumieć – Ubezpieczyciela ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
5. **Franszyza redukcyjna** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, o jaką będzie pomniejszana wysokość odszkodowania.
6. **Franszyza integralna** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, do wysokości której ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.
7. **Udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część ustalonego odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie.
8. **Limit (limit odpowiedzialności)** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość ograniczającą odpowiedzialność za szkody na jedno i na wszystkie zdarzenia z konsumpcją limitu odpowiedzialności. Limity mają zastosowanie do rocznego okresu ubezpieczenia w ramach umowy.
9. **Limit sumy gwarancyjnej w odpowiedzialności cywilnej** - wypłata odszkodowania w ubezpieczeniu OC będzie powodować każdorazowo zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania. Wypłaty odszkodowania dotyczące szkód ograniczonych podlimitami powodują zmniejszenie sumy gwarancyjnej i podlimitu. Jeżeli na skutek wypłaty odszkodowania z zakresu ogólnego (nieograniczonego podlimitami) suma gwarancyjna zostanie obniżona do wysokości podlimitu, wówczas kolejna wypłata obniży zarówno sumę gwarancyjną, jak i dany podlimit.
10. **Dokumenty ubezpieczenia**
  - 10.1. Ubezpieczyciel, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia podpisze z Zamawiającym umowę ubezpieczenia na okres 24 miesięcy. Opis przedmiotu zamówienia uwzględniający ofertę Wykonawcy stanowiący program ubezpieczenia będzie załącznikiem do umowy ubezpieczenia.
  - 10.2. Dla każdego rodzaju ryzyk zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (punkty A, B, C) wykonawca wystawi odrębne polisy/certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie ubezpieczeń na warunkach programu ubezpieczenia.
  - 10.3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego potwierdzi ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczenia.
11. **Wypłata odszkodowania**
  - 11.1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne są przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia szkody lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody.
  - 11.2. Termin zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela wynosi 7 dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięcia informacji o jej powstaniu, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Ubezpieczyciel odmawiając w całości lub w części wypłaty

odszkodowania, nie będzie mógł się powołać na fakt przekroczenia terminu zgłoszenia szkody wynikającego z ogólnych warunków ubezpieczenia, jeżeli nie ma to wpływu na ustalenie okoliczności oraz rozmiaru szkody.

11.3. Wypłata odszkodowań – bez VAT

11.4. Wszystkie decyzje o wypłacie odszkodowania lub odmowie odszkodowania a także informacje o przebiegu likwidacji szkód przekazywane będą również do Brokera - Nord Partner Sp. z o.o.

## 12. Płatność składki

12.1. Płatność składki nastąpi według terminów:

Nr raty – 1 rok	Termin płatności:	Nr raty - 2 rok	Termin płatności:	Wysokość składki
I	31.12.2016	I	31.12.2017	10% składki
II	30.04.2017	II	30.04.2018	45% składki
III	31.08.2017	III	31.08.2018	45% składki

12.2. W przypadku doubezpieczeń termin płatności 30 dni od początku okresu ubezpieczenia.

12.3. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, Ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.

12.4. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.

12.5. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.

12.6. Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia.

## 13. Warunki umowy ubezpieczenia

13.1. Ubezpieczyciel akceptuje podane definicje/klauzule opisane w przedmiocie zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul załączonych do oferty pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z podanej treści w ramach niniejszego postępowania.

13.2. Zapisy opisu przedmiotu zamówienia mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawcy.

13.3. W sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.

13.4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne odnoszące się do określonych sytuacji wynikających z realizacji programu ubezpieczenia.

13.5. Ubezpieczyciel ustali z Ubezpieczającym oraz obsługującym Brokerem tryb i sposób obsługi ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk będących przedmiotem niniejszego postępowania.

13.6. Dla przyjętych przez Wykonawcę warunków fakultatywnych, obowiązują ustalenia i zapisy wymaganych warunków ubezpieczenia i definicji klauzul i ryzyk ubezpieczeniowych.

14. Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia.

15. W ciągu okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia następować będą niżej wymienione korekty dotyczące sum ubezpieczenia:
- a. **zmniejszenia majątku** – rozliczenie po zakończonym okresie ubezpieczenia według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia składnika majątku z ewidencji środków trwałych,
  - b. **zwiększenia majątku** – mienie, w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający na zasadach klauzuli automatycznego pokrycia będą stanowiły podstawę do proporcjonalnego naliczenia składki według taryf i zasad przyjętych w przetargu po wykorzystaniu limitów bezskładkowych,
  - c. **klauzula automatycznego pokrycia.**
16. **Wymagania dot. zatrudnienia osób na umowę o pracę:**  
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osoby/osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wystawianiu umów ubezpieczenia, rozliczaniu płatności.
17. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:
- Załącznik nr 6 – wykaz wybranego sprzętu elektronicznego,
  - Załącznik nr 7 – dane dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu ubezpieczenia/opis CKK JORDANKI.

## **A.UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK**

### **1. Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Centrum Kulturalno-Kongresowego JORDANKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ.

#### **1.1 Majątek trwały, w szczególności:**

1.1.1 **Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki – obiekt Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej przy al. Solidarności w Toruniu – budynki, budowle wraz z maszynami, urządzeniami, wyposażeniem, infrastrukturą wewnętrzną obejmującą między innymi: okablowanie, sieć internetową, infrastrukturę mediów (sieci, instalacje, urządzenia), przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, agregaty prądotwórcze, sygnalizacja, szafy sterownicze, rozdzielnie, oświetlenie, elementy stałe wbudowane i złączone na stałe z substancją budynku, w tym podłogi, zabudowy, widownia w tym mobilne, ruchomy sufit podwieszany, klimatyzacje, schody wew. i zew., windy, balkony, iluminacja świetlna oraz inne elementy stanowiące całość funkcjonalno- użytkową obiektu oraz infrastruktura użytkowa, maszyny, urządzenia, aparaty i wyposażenie, sprzęt elektroniczny, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, muzyczny, sceniczny, wyposażenie biurowe, wyposażenie sal koncertowych, studio nagrań, dekoracje, meble i pozostałe wyposażenie, elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, oświetlenie i inne zgodnie projektem Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki. Ubezpieczany obiekt obejmują również infrastrukturę zewnętrzną obejmującą między innymi: place, drogi dojazdowe, bramy, ogrodzenia, chodniki, parkingi, przyłącza wodno – kanalizacyjne i**

ciepłownicze, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, system oświetlenia. Opis CKK Jordanki znajduje się w załączniku nr 7.

- 1.1.2 **maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, laboratoryjny, meble i pozostałe wyposażenie a także anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, podnośniki, pompy, szafy sterująco-zasilające, windy, elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, muszla koncertowa itp.;
- 1.1.3 **nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu poniesione przez CKK Jordanki Sp. z o.o. korzystający z tego mienia zarówno w obcych środkach trwałych (w mieniu najmowanym) jak i własnych środkach trwałych wskutek zwiększeń wartości, a związane m.in. z wykończeniem, modernizacją o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;
- 1.2 **Majątek obrotowy** w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, opakowania, części zapasowe i narzędzia, materiały promocyjne itp.;
- 1.3 **Pozostały majątek**
  - 1.3.1 **wartości pieniężne** (w szczególności: krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, inne walory w wartościach nominalnych np. bilety);
  - 1.3.2 **szyby i inne przedmioty szklane** w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, przegrody, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, zadaszenia, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, barierki, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, poliwęglanu itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.;
  - 1.3.3 **mienie osób trzecich i mienie powierzone;**
  - 1.3.4 **mienie artystyczne, sceniczne, pomoce artystyczne** w tym, instrumenty muzyczne, kostiumy, środki inscenizacji, dekoracje, sprzęt audiowizualny i inny wykorzystywany podczas imprez, targów, wystaw, koncertów itp.
  - 1.3.5 **mienie niskocenne;**
  - 1.3.6 **mienie pracownicze.**
- 1.4 **Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia**
  - 1.4.1 Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, leasing, mienie osobiste pracowników),
  - 1.4.2 Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
  - 1.4.3 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
  - 1.4.4 Uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
  - 1.4.5 Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego za zewnątrz budynków lub budowli.
  - 1.4.6 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie (środki obrotowe i ruchomości) zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze w tym w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.
  - 1.4.7 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie, które ze względu na specyfikę znajduje się pod ziemią.
  - 1.4.8 Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej),

1.4.9 Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polisy.

## 2. Zakres ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, o ile nie zostało ono wyłączone na podstawie poniższych akceptowalnych wyłączeń (2.1).

Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe na skutek:

- prowadzonej akcji ratowniczej, gaśniczej, wyburzenia lub odgruzowania powstałe w związku ze zdarzeniem objętym zakresem ubezpieczenia, a także gdy przeprowadzona interwencja była uzasadniona, a zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło – do wysokości sumy ubezpieczenia,
- skażenia lub zanieczyszczenia będącego następstwem zdarzenia ubezpieczeniowego lub działań opisanych w pkt 2.

### 2.1 Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 2.1.1 stanu wojennego (działań wojennych), stanu wyjątkowego (wojny domowej, rewolucji, przewrotu, powstania),
- 2.1.2 zamieszek i niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.1.
  - **zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł**
- 2.1.3 konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przez organy władzy państwowej,
- 2.1.4 aktów terroryzmu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli terroryzmu pkt 7.21.
  - **zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 8 000 000,00 zł**
- 2.1.5 spowodowane energią jądrową, promieniowaniem jonizującym oraz skażeniem radioaktywnym, skażeniem biologicznym, promieni laserowych lub maserowych,
- 2.1.6 umyślnego działania lub zaniechania oraz rażącego niedbalstwa z zastrzeżeniem Klauzuli reprezentantów pkt. 7.1,
- 2.1.7 wybuchu (eksplozji) wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych,
- 2.1.8 awarii (mechanicznej bądź elektrycznej), zakłóceń i uszkodzeń maszyn i urządzeń za wyjątkiem rozszerzenia opisanego w pkt. 7.24
  - **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.9 zalania, jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.2.
  - **zakres obligatoryjny – 300 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 2 000 000,00 zł**
- 2.1.10 systematycznego zawilgacania, zagrzybienia i zapleśnienia,
- 2.1.11 stopniowej utraty pierwotnych właściwości ubezpieczonego mienia wskutek naturalnego zużycia,
- 2.1.12 katastrofy budowlanej, polegającej na pękaniu, zawaleniu się lub osiadaniu i zapadaniu budynków i budowli z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli katastrofy budowlanej pkt. 7.16,
  - **zakres obligatoryjny – 10 000 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 30 000 000,00 zł**

- 2.1.13 powstałe wskutek kradzieży mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt 3.5. oraz w zakresie kradzieży zwykłej określonej pkt 3.5.2.
- **zakres obligatoryjny – 40 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 100 000,00 zł**
- 2.1.14 działalności górniczej (w rozumieniu prawa górniczego) oraz geologicznej,  
2.1.15 oszustwa, wyłudzenia, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy,  
2.1.16 przerwy w dostawie mediów,  
2.1.17 wad konstrukcyjnych lub projektowych,  
2.1.18 nieprawidłowego działania lub zastosowania sprzętu, oprogramowania i nośników informacji,  
2.1.19 nałożenia na Ubezpieczonego kar umownych i grzywien.

## **2.2 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty określone w **klauzuli kosztów dodatkowych**,
- 2.2.2 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia**, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sum ubezpieczenia,
- 2.2.3 **koszty odtworzenia dokumentacji** zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań) – limit 50 000 zł,
- 2.2.4 **koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych** itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp. – limit 50 000 zł,
- 2.2.5 Pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, itp. – limit 200 000,00 zł,
- 2.2.6 koszty ponownego napełnienia urządzeń gaśniczych – limit 50 000 zł,
- 2.2.7 koszty naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania i usunięcia awarii maszyn i urządzeń – limit 1 000 000 zł,
- 2.2.8 koszty związane z alarmem bombowym (również fałszywym), w tym w szczególności koszty ewakuacji, koszty poszukiwania, koszty dezynfekcji oraz pozostałe koszty związane ze zdarzeniami – limit 50 000 zł.

## **3. Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia, podatek VAT)**

- 3.1 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.2 **Sumy ubezpieczenia na sumy stałe**

Przedmiot ubezpieczenia	Grupa KŚT	Wartość księgowa brutto
-------------------------	-----------	-------------------------

Budynek Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej, budowie wraz instalacjami oraz infrastrukturą użytkową, maszyny, urządzenia i wyposażenie, infrastruktura zewnętrzna stanowiące inwestycje Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI w Toruniu	I grupa KŚT	168 093 054,48 zł
Maszyn, urządzenia, wyposażenie	VIII grupa KŚT	2 122 388,51 zł

- 3.3 **Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	cena zakupu/ koszt wytworzenia	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	Odtworzeniowa	300 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	Odtworzeniowa	200 000,00 zł
Niskocenne składniki mienia	Odtworzeniowa	300 000,00 zł
Mienie artystyczne, sceniczne, pomoce artystyczne i inne pod warunkiem, że nie zostały ubezpieczone w systemie na sumy stałe	Odtworzeniowa	200 000,00 zł

- 3.4 **Pozostałe limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

- 3.4.1 Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – wg limitu:
- zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł
  - zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł
- 3.4.2 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – wg limitu:
- zakres obligatoryjny – 300 000,00 zł
  - zakres fakultatywny – 2 000 000,00 zł
- 3.4.3 Przepięcia w treści zgodnej z Klauzulą przepięć (7.19) – limit
- zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł
  - zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł
- 3.4.4 Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie - wg limitu:
- zakres obligatoryjny – dewastacja 200 000,00 zł, graffiti 30 000 zł, szkody w zieleni 5 000,00 zł
  - zakres fakultatywny – dewastacja 500 000,00 zł, graffiti 50 000 zł,
- 3.4.5 Szkody w sieciach i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych zlokalizowanych nie dalej jak 300 m od przedmiotu ubezpieczenia – limit 500 000,00 zł,
- 3.4.6 Ryzyko rozmrożenia środków obrotowych (w szczególności produkty spożywcze) – limit 20 000,00 zł.



- 3.5 **Minimalne limity odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych – limity podane poniżej dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko). We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

Limity odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych		
Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Maszyny, urządzenia i wyposażenie, niskocenne składniki majątku	O	200 000,00 zł
Stałe elementy budynków, budowli, urządzenia, wyposażenia oraz mienie zainstalowane poza budynkami np. oświetlenia, kraty, rynny, kratki ściekowe, pokrywy, wpusty, elementy małej architektury, kosze na śmieci, itp.	O	100 000,00 zł
Mienie pracownicze	O	30 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	O	100 000,00 zł
Kradzież zwykła - maszyny, urządzenia i wyposażenie, elementy budynków i budowli, niskocenne składniki majątku, środki obrotowe, mienie pracownicze, mienie osób trzecich i mienie powierzone	O	40 000,00 zł
Środki obrotowe	O	30 000,00 zł
Dewastacja do w/w pozycji w związku z kradzieżą wraz z zabezpieczeniami	O	Do limitów sum ubezpieczenia KR
Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia i rozbicia	O	200 000,00 zł

- 3.5.1 Na ryzyka kradzieżowe składają się: **kradzież z włamaniem (KR/W), rabunek (R), rabunek w transporcie (R/T) oraz kradzież zwykła (KZ).**
- 3.5.2 Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje kradzież zwykła z limitem:
- **zakres obligatoryjny – 40 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 100 000,00 zł**
- 3.5.3 Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje dewastacja w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym do wysokości limitów odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych.
- 3.5.4 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka kradzieżowe zostały określone na wszystkie lokalizacje oraz lokalizacje, które w trakcie umowy ubezpieczenia zostaną włączone do ubezpieczenia.
- 3.5.5 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie na pierwsze ryzyko.
- 3.5.6 We wszystkich ryzykach kradzieżowych następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.
- 3.5.7 Dla mienia, które ze względu na swoją specyfikę i przeznaczenie zainstalowane jest na zewnątrz, przyjmuje się, iż sposób zamontowania tego mienia jest wystarczającym zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym.
- 3.1.1 Koszty naprawy zabezpieczeń w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 40 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty te obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających w tym systemów monitoringu itp.

#### **4. Postanowienia dodatkowe:**

##### **4.1 Wyplata odszkodowania**

###### **4.1.1 Odszkodowania wyplacane beda:**

- w przypadku budynkow i budowli – w pelnej wysokosci poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, ktory uwzględnia m.in. zakres uszkodzonych elementow, koniecznosc przeprowadzenia dodatkowych, niezbednych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasowa technologia, konstrukcje, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zblizone materialy itp.,
- w przypadku maszyn, sprzetu i urzadzen – w pelnej wysokosci poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmujacej m.in. wartosc kosztow zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zblizonych parametrach.
- Dodatkowo pokrywane beda koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontazu, montazu, ktorych poniesienie jest niezbedne w celu odtworzenia mienia.
- W przypadku mienia ubezpieczonego wedlug wartosci księgowej brutto lub wartosci odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie bedzie potracal kwot wynikajacych ze zuzycia technicznego, ani stosowal wspolczynnikow lub procentowych wskaźnikow zuzycia mienia, mogacych miec istotny wplyw na obnizenie wysokosci odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granica odpowiedzialnoscii ubezpieczyciela moze byc wyłacznie wartosc odtworzeniowa/ księgowa brutto zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarowno przy szkodzi częściowej, jak i całkowitej).

4.1.2 Mienie osob trzecich, mienie powierzone oraz srodki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje sie koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zblizonego parametrami mienia,

4.1.3 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje sie koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zblizonego parametrami mienia,

4.1.4 Dla ryzyka stluczenia szyb – wyplata wg wartosci odtworzeniowej,

4.1.5 Wyłaczenie zasady proporcji - wyplata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia.

4.1.6 Ubezpieczyciel uznaje za wystarczajace wszystkie istniejace zabezpieczenia przeciwpozarowe i przeciwkradziezowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezaleznie od uregulowan obowiazujacych w Ogolnych Warunkach Ubezpieczen.

4.1.7 Nie stosowanie wymogow specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczajace zabezpieczenie wszelkich otworow okiennych oknami zwyklymi, powszechnie stosowanymi w nalezytym stanie technicznym, bez koniecznoscii stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placowki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczen w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

#### **5. Miejsce ubezpieczenia**

5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia dzialalnoscii przez Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia oraz lokalizacje, w ktorych znajduje sie mienie Zamawiajacego w tym lokalizacje okreslone w załącznikach do SIWZ.

#### **6. Franszyzy i udzialy własne**

##### **6.1 Franszyza integralna:**

- 100,00 zł dla szyb i innych przedmiotow szklanych;
- 300,00 zł dla zdarzen losowych oraz dla ryzyk kradziezowych oraz wandalizmu,

##### **6.2 Franszyza redukcyjna:**

- 3 000,00 zł jedynie dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokoju spolecznych, rozruchow, strajkow, lokautow, protestow.

6.3 Udzialy własne: brak

## **7. Klauzule obligatoryjne:**

### **7.1 Klauzula reprezentantów z wyłączeniem ryzyka kradzieży**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

### **7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie RP będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń ppoż. i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia - **1 000 000 zł**

### **7.3 Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników, do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

### **7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w niniejszym zapytaniu, ostatecznej wersji oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a. przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b. przedmiotem robót budowlano-montażowych do kwoty **1 000 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

### **7.5 Klauzula kosztów dodatkowych**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności nie mniej niż **2 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania umowy ubezpieczenia:

- a. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;

- b. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, oczyszczania gleby, demontażu części niezdatnych do użytku, kosztami związanymi z usunięciem awarii przyłączy mediów, w tym koszty poszukiwania awarii lub miejsca wycieku;
- c. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d. koszty związane z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody;
- e. koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;
- f. koszty utraty mediów (np. woda, energia elektryczna, energia cieplna) w związku z zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową – limit 20 000 zł;
- g. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- h. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców, ekspertów, architektów, inżynierów, inspektorów poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- i. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **7.6Klauzula zmiany własności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatą składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

#### **7.7 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **7.8Klauzula lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Standard zabezpieczeń ppoż. i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności. Limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

#### **7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie miasta, według uznania Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

#### **7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania - wysokość odszkodowania zgodna z przyjętymi sumami bez potrącania stopnia zużycia technicznego. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

#### **7.11 Klauzula warunków i taryf**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego oraz klauzula nie dotyczy ryzyk nie objętych podstawowym zamówieniem.

#### **7.12 Klauzula okolicznościowa**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

#### **7.13 Klauzula mienia ruchomego**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. Limit w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

#### **7.14 Klauzula automatycznego pokrycia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 31.08.2016 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Górny limit odpowiedzialności w ramach klauzuli został ustalony na 10% sumy ubezpieczenia mienia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

#### **7.15 Klauzula wypłaty zaliczek**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

#### **7.16 Katastrofa budowlana**

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit na jedno zdarzenie wynosi 10 000 000 zł - obligatoryjny zakres; 30 000 000 zł – fakultatywny zakres.

#### **7.17 Klauzula rozstrzygnięcia sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego/ubezpieczonego.

#### **7.18 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

#### **7.19 Klauzula przepięć**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć i innych przyczyn spowodowanych

niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego, pośrednim uderzeniem pioruna lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budząc wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia. Klauzula nie dotyczy bezpośredniego uderzenia pioruna.

Limit odpowiedzialności:

- Zakres obligatoryjny – limit 5 000 000,00 zł;
- Zakres fakultatywny – limit 10 000 000,00 zł.

#### **7.20 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 5 000 zł**

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 5 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczone jednostki mają możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

#### **7.21 Klauzula terroryzmu**

Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Klauzula nie dotyczy skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego.

Limit odpowiedzialności:

5 000 000,00 zł - obligatoryjnie;

8 000 000,00 zł - fakultatywnie.

#### **7.22 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

że umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie i/lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca na odtworzenie lub naprawę mienia lub niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Limit odpowiedzialności 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

#### **7.23 Klauzula akceptacji ryzyka**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one podstępnie zatajone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

#### 7.24 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, maszyny, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności:

- **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
- **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**

#### 7.25 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas transportu

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody podczas transportu na poniższych warunkach:

Przedmiotem ubezpieczenia jest ubezpieczone mienie podczas transportu pomiędzy lokalizacjami Ubezpieczonego, do i z serwisu lub do i z zakładu naprawczego, dokonywanym przez Ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność. Ubezpieczenie obejmuje utratę, ubytek lub uszkodzenie przewożonych rzeczy wynikłe wskutek jednego lub wielu nagłych, niespodziewanych i niezależnych od woli ubezpieczającego zdarzeń. Za początek transportu uważa się moment przejęcia ubezpieczonego mienia do rozpoczynającego się bezpośrednio po tym transportu, a za koniec transportu - wydanie mienia w miejscu docelowym. Ubezpieczeniem zostaje objęty także ubytek, uszkodzenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia powstałe w czasie operacji załadunkowych lub wyładunkowych. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w mieniu podczas transportu dokonywanego przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczenia na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.

Limit odpowiedzialności 100 000 zł

Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia do pełnej sumy ubezpieczenia.

#### 7.26 Klauzula nakazów administracyjnych

Jeśli po wystąpieniu szkody okaże się, że wskutek decyzji władz administracyjnych lub z obowiązującymi przepisami prawa Ubezpieczony będzie musiał ponieść zwiększone wydatki na odtworzenie mienia Ubezpieczyciel pokryje takie szkody i wydatki, które wynikają z konieczności dostosowania się do przepisów prawnych lub decyzji administracyjnych. Limit odpowiedzialności 100 000 zł.

### B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - (ALL RISKS)

#### 1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

##### 1.1 Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:



- serwery, przełącznik sieciowy, macierz dyskowa, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, telewizory, kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjne, niszczarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, klimatyzatory, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, aparatura elektroniczna służąca do badań laboratoryjnych, kasy fiskalne, sieci, elementy sieci szerokopasmowej, systemy alarmowe sprzęt nagłośnieniowy, audiowizualny, rejestratory, komputery przenośne, kamery, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki, projektory, wideoprojektory, tablice elektroniczne, telefony, telefony komórkowe, ipad, ipod, iphon, itp.; sprzęt nie starszy niż 6 letni,
- System oświetlenia scenicznego i technologicznego,
- Sprzęt elektroakustyczny,
- Sprzęt i wyposażenie dźwiękowe.

**1.2 Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny** – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

**1.3 Oprogramowanie – programy komputerowe**

**1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia**

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),
- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,
- 1.4.6 Nie dopuszcza się obowiązku wymogu przechowywania sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach klimatyzowanych.
- 1.4.7 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze w tym w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.
- 1.4.8 Akceptacja posiadanych we wszystkich lokalizacjach zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, które są zgodne z wymogami i przepisami prawa oraz BHP.
- 1.4.9 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

## **2. Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk**

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, o ile nie zostało ono wyłączone na podstawie poniższych akceptowalnych wyłączeń (2.1)

### **2.1 Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia**

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 2.1.1 stanu wojennego (działań wojennych), stanu wyjątkowego (wojny domowej, rewolucji, przewrotu, powstania),
- 2.1.2 zamieszek i niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.1
  - **zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.3 konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przez ograny władzy państwowej,
- 2.1.4 aktów terroryzmu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli terroryzmu (7.20),
  - **zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.5 spowodowane energią jądrową, promieniowaniem jonizacyjnym oraz skażeniem radioaktywnym, skażeniem biologicznym, promieni laserowych lub maserowych,
- 2.1.6 umyślnego działania lub zaniechania oraz wskutek rażącego niedbalstwa z zastrzeżeniem Klauzuli reprezentantów (7.1),
- 2.1.7 braku okresowych obowiązkowych przeglądów i konserwacji z uwzględnieniem zapisów pkt 1.4.5,
- 2.1.8 wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych ujawnionych w okresie gwarancji, za które odpowiedzialny jest producent, serwisant, sprzedawca lub dostawca,
- 2.1.9 zalania, jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.2 (30 000,00 zł),
- 2.1.10 ciągłej eksploatacji – naturalnego zużycia,
- 2.1.11 systematycznego zawilgacania, zgrzybienia i zapleśnienia,
- 2.1.12 powstałe wskutek kradzieży mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.3 (kradzież zwykła)
  - **zakres obligatoryjny – 30 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 50 000,00 zł**
- 2.1.13 działalności górniczej (w rozumieniu prawa górniczego) oraz geologicznej,
- 2.1.14 oszustwa, wyłudzenia, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy,
- 2.1.15 przerwy w dostawie mediów.

## **2.2. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji** w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,
- 2.2.2 **koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania – 100 000,00 zł** w systemie na pierwsze ryzyko, z konsumpcją sumy ubezpieczenia.
- 2.2.3 **zwiększone koszty działalności** – Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 50 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 50 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych.

## **3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności**

- 3.1 Sumy ubezpieczenia – sumy ubezpieczenia nie zawierają VAT.
- 3.2 Wartości podane do ubezpieczenia wg księgowej brutto.
- 3.3 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.4 **Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	42 518,36 zł
Sprzęt elektroniczny przenośny	65 123,98 zł
nagłośnienie mobilne - dźwięk	2 549 742,90 zł
oświetlenie mobilne	8 075 840,80 zł

**3.5 Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko – limity podane poniżej dotyczą jednego i wszystkich zdarzeń na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

- 3.5.1 Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty wg limitu:
- **zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 3.5.2 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 3.5.3 Kradzież zwykła pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na policję przez ubezpieczonego – limit:
- **zakres obligatoryjny – 30 000,00 zł**
  - **zakres fakultatywny – 50 000,00 zł**
- 3.5.4 Oprogramowanie, koszty odtworzenia danych, nośniki danych – limit: 100 000,00 zł.
- 3.5.5 Telefony komórkowe, tablety, ipad-y, ipod-y, iphon-y - limit: 20 000,00 zł według wartości odtworzeniowej.

#### **4. Postanowienia dodatkowe:**

##### **4.1 Wypłata odszkodowania**

- 4.1.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej),
- 4.1.2 Wypłata odszkodowania bez podatku VAT.

#### **5. Miejsce ubezpieczenia**

- 5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności.
- 5.2 Sprzęt przenośny – teren RP. Ustanawia się limit 10% sumy ubezpieczenia całego ubezpieczonego mienia (sprzęt elektroniczny przenośny) dla podróży zagranicznych obejmujących cały świat.

#### **6. Franszyzy i udziały własne**

- 6.1 **Franszyza integralna:** brak
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:** 300,00 zł,
- 6.3 **Udziały własne:** brak

#### **7. Klauzule obligatoryjne**

##### **7.1 Klauzula reprezentantów**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego

zastępcy. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

#### **7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie RP będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności. **Limit 100 000 zł**

#### **7.3 Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

#### **7.4 Klauzula zmiany własności**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatą składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca;
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

#### **7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **7.6 Klauzula lokalizacji**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

#### **7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

#### **7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

#### **7.9 Klauzula warunków i taryf**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego oraz klauzula nie dotyczy ryzyk nie objętych podstawowym zamówieniem.

#### **7.10 Klauzula okolicznościowa**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

#### **7.11 Klauzula mienia ruchomego**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. **Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia**

#### **7.12 Klauzula automatycznego pokrycia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 31.08.2016 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **100 000,00 zł** bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

#### **7.13 Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

#### **7.14 Klauzula rozstrzygania sporów**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

#### **7.15 Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

#### **7.16 Klauzula wypłaty zaliczek**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

#### **7.17 Klauzula przejrzystości sumy ubezpieczenia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: umowa obejmuje tzw. przejrzystą sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Limit odpowiedzialności 20 000 zł

### 7.18 Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następcze, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budząc wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia”.

### 7.19 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego działania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiary szkody potwierdzone opinią serwisanta, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela; w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Limit dla szkód do **wysokości 70 000 zł;**

### 7.20 Klauzula terroryzmu

Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Klauzula nie dotyczy skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego.

Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł - obligatoryjnie; zakres fakultatywny – 500 000,00 zł

## C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

### 1. Przedmiot ubezpieczenia

**Zakres ubezpieczenia winien objąć ochroną odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo–kontraktową), jak również odpowiedzialność w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadanym, zarządzanym i administrowanym mieniem z włączeniem OC produkt Centrum Kulturalno-Kongresowego JORDANKI Sp. z o.o.**

### 2. **Podstawowy zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony poprzez:**

- 2.1 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z umowy Spółki, w tym operatora CKK Jordanki;
- 2.2 Odpowiedzialność cywilna za skutki uchybień natury organizacyjnej, administracyjnej i porządkowej w związku z prowadzoną działalnością wynikającą z umowy Spółki;

- 2.3 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania czynności, prac lub usług oraz po ich wykonaniu (OC kontraktowe);
- 2.4 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations liability);
- 2.5 Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje (w tym wolontariuszy);
- 2.6 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (**OC przechowawcy**). Ochrona w tym zakresie dotyczyć będzie także szkód w działach sztuki, instrumentach muzycznych, elementach scenografii, kostiumów teatralnych, w mieniu pozostawionym w szatniach i schowkach oraz w związku z prowadzeniem szatni, parkingów, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony, w tym w postaci utraty i zaginięcia rzeczy. Ochrona obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, palmtopy, tablety, itp.), biżuterię, gotówkę, dokumenty, klucze i inne przedmioty użytku prywatnego i osobistego oraz wynikające z tego tytułu konsekwencje (np. kradzież pojazdu);
- 2.7 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu powierzonym Ubezpieczonemu w celu wykonania na nim obróbki, naprawy, montażu, instalacji lub innych czynności o podobnym charakterze. Ochroną objęte będą szkody powstałe w trakcie wykonywania powyższych usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy powierzonych w celu wykonania usługi. Ochroną objęte będą także szkody powstałe w wyniku utraty powierzonego mienia. Ochroną objęte są również szkody w pojazdach.
- 2.8 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości); Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności dla szkód w sprzęcie elektronicznym oraz w mieniu o wartości artystycznej, sprzęcie muzycznym;
- 2.9 Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (w tym wolontariuszom, stażystom, praktykantom, asystentom, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osobom skierowanym do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy). W przypadku szkód osobowych ochroną objęte będą także szkody poniesione przez osoby bliskie pracownika, gdy nastąpiła jego śmierć, uszkodzenie ciała bądź rozstrój zdrowia;
- 2.10 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu pracowników CKK JORDANKI Sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);
- 2.11 Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez osoby odpracowujące karę ograniczenia wolności na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (Dz.U. z 2010 r. Nr 98 poz. 634), jak również przez osoby odbywające karę pozbawienia wolności oraz osoby zatrudnione lub wykonujące prace (np. stażyści, wolontariusze, dłużnicy, i inni);
- 2.12 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, zasilających oraz innych technologicznych; w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych, pozostawienia otwartych kurków, kranów (dotyczy również wszystkich instalacji podziemnych);
- 2.13 Odpowiedzialność cywilna z tytułu jakichkolwiek zalań wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu poprzez nieszczelności dachu, stolarki okiennej, spoin i złączy ścian zewnętrznych;



- 2.14 Odpowiedzialność cywilna za szkody związane ze stanem technicznym budynków (zarówno części zewnętrznych - elewacje, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, windy, itp.);
- 2.15 Odpowiedzialność cywilna z tytułu przepięć, przetężeń, przeniesienia ognia;
- 2.16 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej, prowadzonych prac budowlanych, remontowych;
- 2.17 Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego;
- 2.18 Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu organizowania imprez kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych i innych (w tym imprez masowych – z wyłączeniem imprez podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu zgodnie z Ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 611 z późn. zm.). Ochroną objęte będą także szkody powstałe w związku ze zorganizowaniem pokazów pirotechnicznych. Ochroną objęci są w szczególności uczestnicy imprez, w tym pracownicy Ubezpieczonego oraz członkowie ich rodzin, a także wykonawcy, artyści, zawodnicy, sędziowie, obsługa techniczno – administracyjna, i itp. Ubezpieczenie pokryje także szkody spowodowane przez osoby należące do służb ochrony lub kontroli, jak również wykonawców, zawodników, sędziów biorących udział w imprezie (przy czym w odniesieniu do szkód spowodowanych przez wykonawców, artystów, zawodników, sędziów z zachowaniem prawa regresu). Brak obowiązku zgłaszania do Ubezpieczyciela informacji o przeprowadzaniu/organizowaniu imprezy.
- 2.19 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z organizacją i/lub udziałem w wystawach, konferencjach, zjazdach i innych imprezach, wydarzeniach kulturalnych, artystycznych, turystycznych (ochrona także podczas podróży związanych z wyżej wymienionymi). Ochroną objęte będą także szkody wyrządzone przez ekspozycje (stojące, wiszące, inne);
- 2.20 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt, w tym w związku z działalnością gastronomiczną;
- 2.21 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeniami bakteryjnymi (w tym min gronkowiec złocisty) oraz spowodowane zatruciami pokarmowymi;
- 2.22 Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe;
- 2.23 Odpowiedzialność cywilna wynajmującego;
- 2.24 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
- 2.25 Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia parkingu;
- 2.26 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe;
- 2.27 Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia i posiadania garderoby z funkcją spania – 2 szt;
- 2.28 Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania lub administrowania lub zarządzania terenami zielonymi, placami, chodnikami, drogami, drogami wewnętrznymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo-rowerowymi wszelkim innym mieniem będącym w posiadaniu, administrowaniu lub podległym pod prawny lub faktyczny zarząd;
- 2.29 Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pracowników w trakcie delegacji służbowych - OC podróży służbowych;
- 2.30 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych i/lub wynikające z naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

### **3. Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności**

**3.1 Suma gwarancyjna: 15 000 000,00 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia

**3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności**

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

### 3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:

Numer ryzyka (odniesienie do pełnej treści)	Ryzyko	Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki)
2.5	Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;	2 000 000,00 zł
2.6	Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarciu (w tym w pojazdach);	3 000 000,00 zł
2.7	Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu powierzonym Ubezpieczonemu w celu wykonania na nim obróbki, naprawy, montażu, instalacji lub innych czynności o podobnym charakterze	1 000 000,00 zł
2.8	Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);	2 000 000,00 zł
2.9	Odpowiedzialność cywilna pracodawcy	2 000 000,00 zł
2.10	Odpowiedzialność cywilna cywilnej za szkody w mieniu pracowników CCK JORDANKI Sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);	200 000,00 zł
2.13	Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu jakichkolwiek zalań	2 000 000,00 zł
2.17	Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego	2 000 000,00 zł
2.20	Odpowiedzialność cywilna za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt (w tym działalność gastronomiczna);	2 000 000,00 zł
2.21	Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeniami bakteryjnymi (w tym min gronkowiec złocisty) oraz spowodowane zatruciami pokarmowymi	2 000 000,00 zł
2.22	Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe;	2 000 000,00 zł
2.25	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia parkingu	2 000 000,00 zł
2.26	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu	1 000 000,00 zł

	jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe	
2.27	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia i posiadania garderoby z funkcją spania	300 000,00 zł
2.30	Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych	1 000 000,00 zł

#### 4. Pozostałe warunki:

##### 4.1 Trigger odpowiedzialności cywilnej:

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Elementem ochrony ubezpieczenia OC jest zapewnienie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe w wyniku czynu niedozwolonego oraz w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej. Trigger loss occurrence.

- **Szkoda osobowa** rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).
- **Szkoda rzeczowa** – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).
- **Czysta strata finansowa** – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami: w następstwie działań nie objętych umową, wskutek wykonywania władzy publicznej, niedotrzymania terminów, kar umownych, przekroczenia kosztorysów, wynikające z działalności reklamowej, związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego, wynikające z naruszenia prawa antymonopolowego, wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo jeżeli powstały wskutek udzielonych zaleceń lub instrukcji.

##### 4.2 Zakres terytorialny:

Rzeczpospolita Polska z zastrzeżeniem służbowych podróży zagranicznych, gdzie zakres obejmuje cały świat, z wyłączeniem terytorium USA i Kanady.

#### 5. Franszyzy i udziały własne:

5.1 Franszyza integralna – 300 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);

5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny brak;

5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

#### 6. Klauzule obligatoryjne

#### **6.1 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:  
nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia.

#### **6.2 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **6.4 Klauzula rozstrzygnięcia sporów**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

#### **6.5 Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

#### **6.6 klauzula warunków i taryf**

Zamawiający w przypadku konieczności doubezpieczenia lub podwyższenia sumy gwarancyjnej przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą w ramach zamówień uzupełniających.

#### **6.7 Klauzula 72 godzin**

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od pierwszego zdarzenia w przedmiotowym miejscu. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wcześniej, lecz zgłoszone ubezpieczającemu po upływie 72 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, ze względu na fakt, iż wystąpiła istotna przyczyna, która uniemożliwiła zgłoszenie szkody w tym terminie. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia i usuwania zagrożeń związanych z zarządzanym podległym sobie mieniem niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni dni roboczych od daty powstania przyczyny zagrożenia i powzięcia informacji o tej przyczynie.

Wykaz wybranego sprzętu elektronicznego

Sprzęt elektroniczny stacjonarny					
lp.	Urządzenie	Marka	Symbol	Rok produkcji	Wartość netto
1	Mysz	Dell	WM123	2014	156,00 zł
2	Projektor	NEC	NG M311W G	2014	2 259,35 zł
3	Drukarka atramentowa	EPSON	L800	2014	917,89 zł
4	Skaner biurowy	Brother	ADS-1600W	2014	946,34 zł
5	Mysz	Logitech	M235	2014	61,26 zł
6	Mysz	Logitech	M235	2014	61,26 zł
7	Mysz	Logitech	M235	2014	61,26 zł
8	Mysz	Logitech	M175	2015	39,00 zł
9	Mysz	Logitech	M175	2015	39,00 zł
10	Mysz	Logitech	M175	2015	39,00 zł
11	Mysz	Logitech	M185 Blue	2015	43,00 zł
12	Urządzenie wielofunkcyjne	Xerox	WorkCentre 3325V	2015	1 440,00 zł
13	Drukarka sieciowa	Brother	MFC-7860DW	2013	1 020,00 zł
14	serwer plików + dysk				5 895,00 zł
15	kopiarka konica				25 920,00 zł
16	urządzenia do rozprowadzania sygnału wi-fi				3 620,00 zł
				<b>Razem</b>	<b>42 518,36 zł</b>
Sprzęt elektroniczny przenośny					
lp.	Urządzenie	Marka	Symbol	Rok produkcji	Wartość netto
1	Laptop	Toshiba	Satellite C75-A-100	2013	2 150,00 zł
2	Laptop	Toshiba	Satellite C75-A-100	2013	2 130,00 zł
3	Laptop	Dell	Inspiron 17R 5737	2014	3 412,00 zł
4	Laptop	Dell	Inspiron 17R 5737	2014	3 412,00 zł
5	Aparat fotograficzny	Canon	700D	2014	1 840,00 zł
6	Obiektyw	Canon	18-105mm	2014	1 035,00 zł
7	Tablet	Apple	iPad	2013	2 031,71 zł
8	Tablet	Apple	iPad	2013	1 787,80 zł
9	Laptop	Dell	Latitude E5540	2014	3 499,00 zł
10	Ekran tripod	AVTek	Standard 200	2014	325,20 zł
11	Laptop	Dell	Latitude 3540	2014	2 944,45 zł
12	Laptop	Fujitsu	Lifebook E754	2014	3 088,97 zł
13	Laptop	Fujitsu	Lifebook E754	2014	3 088,97 zł
14	Laptop	Dell	Latitude 3550	2015	3 260,00 zł
15	Laptop	Acer	R7-572G	2015	3 088,62 zł
16	Laptop	Dell	Vostro3546	2015	1 800,00 zł
17	Laptop	Dell	Vostro3546	2015	1 800,00 zł
18	Laptop	Dell	Vostro3546	2015	1 800,00 zł
19	notebook				3 797,80 zł
20	notebook				3 756,10 zł
21	laptop blitekey + mysz				3 655,00 zł
22	monitor interaktywny				11 421,36 zł
				<b>Razem</b>	<b>65 123,98 zł</b>

**Dane dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu ubezpieczenia  
- opis Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.**

**I. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI**

**1. Dane podstawowe**

**Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.**

al. Solidarności 1-3  
87- 100 Toruń  
REGON: 341431434,  
NIP: 956-230-33-83

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000463590  
Wysokość Kapitału Zakładowego: **13 887 000,00 Zł**

Gmina Miasta Toruń – posiada 100% udziałów w Spółce.

Lokalizacja Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI - Toruń Al. Solidarności 1-3  
Pozwolenie na użytkowanie – 27.11.2015r.

**2. Rodzaj prowadzonej działalności zgodnie z KRS:**

- 4110Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 4120Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 4399Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 5610A - Restauracje i inne placówki gastronomiczne
- 5819Z - Pozostała działalność wydawnicza
- 5911Z - Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych
- 5912Z - Działalność postprodukcyjna związana z filmami, nagraniami video i programów telewizyjnych
- 5913Z - działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań video i programów telewizyjnych
- 5914Z - Działalność związana z projekcją filmów
- 5920Z - Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych
- 6820Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 6832Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 7311Z - Działalność agencji reklamowych
- 7312B - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych
- 7312C - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (internet)
- 7312D - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach
- 7739Z - wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 7990C – Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- 8230Z - Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów
- 8552Z - Pozaszkolne formy edukacji artystycznej
- 9001Z - Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych
- 9002Z - Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych
- 9004Z – Działalność obiektów kulturalnych
- 9329Z - Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna
- 9609Z – Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana

### 3. Zakres działalności Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki Sp. z o.o.

- Koncertowa - muzyka symfoniczna, kameralna, rozrywkowa
- Teatralna - teatr dramatyczny, adaptacje operowe
- Filmowa - festiwale, projekcje kinowe
- Kongresowa - kongresy, sympozja, szkolenia
- Targowa - targi, wystawy, imprezy okolicznościowe
- Scena plenerowa

#### Stałą działalność wielofunkcyjnej sali koncertowej przewidziano jako:

- a) organizacja „własnych” koncertów orkiestry filharmonijnej np. tygodniowo:
- w piątek i sobotę w dużej sali koncertowej - koncert orkiestry symfonicznej.
  - Ponadto: koncerty szkolne i zajęcia edukacyjne przedpołudniowe w jednym stałym dniu w tygodniu

b) przedstawienia teatralne, operowe i muzyczne, koncerty i recitale, przedstawienia poetyckie i recytatorskie „komercyjne” przyjezdnych zespołów i solistów w dni wolne od stałych imprez ustalone z agencjami artystycznymi

Godziny pracy instytucji to:

- administracja + dyrekcja + dział techniczny: 08.00h - 16.00h,
- próby orkiestry w dni niekoncertowe: 09.00h - 13.00h,
- próby orkiestry w dni koncertowe symfoniczne: 09.00h - 13.00h,

### 4. Liczba pracowników – 26

#### 5. Przychody:

- przychody 2016 – ok. 2 500 000,00

- planowane przychody 2017 – ok. 2 700 000,00

## II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej – CKK JORDANKI

### 1. LOKALIZACJA

### 2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

#### Kubatura

Kubatura części nadziemnej 106 375 m<sup>3</sup>

Kubatura części podziemnej 51 808,01 m<sup>3</sup>

Kubatura całości 158 183,01 m<sup>3</sup>

#### Powierzchnia

Powierzchnia działki 13 849 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 4 318,35 m<sup>2</sup>

Procent zabudowy działki 31,4%

Powierzchnia netto części nadziemnej 10632,63 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto części podziemnej 7706,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto całości 18 339,41 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita części nadziemnej 13 219,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita części podziemnej 8 617,54 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita całości 21 837,24 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 6

Wysokość budynku 24,59 m. (bud. SW)

Z uwagi na nowatorską architekturę pomieszczenia nie mają jednolitej wysokości. Wysokości pomieszczeń spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

### 3. POWIERZCHNIE POZIOMÓW I ILOŚCI POMIESZCZEŃ

GARAŻ

Garaż dopuszcza parkowanie aut wyposażonych w instalację LPG. W przypadku wykrycia w atmosferze garażu gazu propan-butan przez detektory gazu następuje uruchomienie systemu wentylacji nawiewno – wywiewnej z maksymalną wydajnością jak w przypadku pożaru.

Wysokość netto garażu poziomemu -1 wynosi 3,2 metra; a poziomemu 0 równa jest 4,5 metra.

	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	Ilość pomieszczeń
Poziom -1	7706,78	89
Poziom 0	7068,29	122
Poziom 1	1476,93	54
Poziom 2	544,11	31
Poziom 3	996,12	38
Poziom 4	489,35	18
Poziom 5	57,83	4
Razem	18339,41	356

W ilości pomieszczeń są ujęte klatki schodowe i komunikacja

#### **Forma obiektu**

Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną. Obiekt jest bryłą podzieloną na cztery moduły: M1 budynku biurowego, M2 małej sali koncertowej, M3 dużej sali koncertowej, M4 budynku technicznego.

Cięcia pomiędzy modułami to przeszklone szczeliny, które zapewniają komunikację pomiędzy nimi. Pod całością znajduje się dwupoziomowy parkingiem podziemnym i pomieszczenia techniczne.

Budynek kryty jest dachami płaskimi i pochyłymi w zależności od części budynku. Osiąga on wysokość do 15 m (68 m npm) względem rzędnej wysokościowej 53 m npm przyjętej, jako uśrednionej wysokości terenu, z wyjątkiem bryły sznurowni, która osiąga wysokość do 20 m czyli rzędnej wysokościowej 73 m npm.

#### **PODZIAŁ NA MODUŁY**

**MODUŁ 1 - kawiarnia, administracja obiektu, Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej oraz salka konferencyjna.**

**MODUŁ 2 - kameralna sala koncertowa.**

Sala Kameralna mogąca pomieścić 287 widzów wraz z pomieszczeniami obsługującymi.

Sala Kameralna wyposażona jest w foyer, reżyserkę akustyczno – filmową, studio nagrań i reżyserki dźwięku. We wnętrzu Sali, w najwyższej jej części ponad estradą, wydzielono przestrzeń dla dzwonnicy carillonu.

**MODUŁ 3 - główna sala koncertowa.**

Główna sala koncertowa. Posiada widownię na 882 miejsca siedzące, rozmieszczonych na kilku poziomach. Główna scena, przewidziana dla orkiestry złożonej z 95 muzyków - ma możliwość otwarcia się na zewnętrzny plac zlokalizowany od strony tylnej elewacji i organizacji koncertów plenerowych.

W module 3 znajduje się foyer oraz pomieszczenia obsługujące sale koncertowe: kabiny dla elektroakustyka i oświetleniowca oraz pomieszczenia techniczne i toalety dla niepełnosprawnych zgrupowane w pobliżu pionu windy.



#### **MODUŁ 4 - pomieszczenia techniczne.**

W module 4 znajdują się pomieszczenia techniczne fragment połączony z foyer głównej sali koncertowej gdzie mieszczą się toalety, szatnie dla widzów. Na najwyższym poziomie w module tym umieszczone są 2 balkony boczne dla widzów głównej sali koncertowej.

#### **Program użytkowy obiektu**

POZIOM -1 (-3,14) parking podziemny, pomieszczenia instalacji i techniczne.

Większą część tej kondygnacji (oraz częściowo kondygnację 0) zajmuje parking podziemny dostępny dwukierunkową rampą prostopadłą do ulicy Aleja Solidarności. Dzięki decyzji o usunięciu przebiegającej pod działką Strugi Toruńskiej uzyskano liczbę 185 miejsc parkingowych - 21 miejsca na poziomie górnym i 164 na poziomie dolnym parkingu, w tym 5 miejsc przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W północnej części kondygnacji -1 znajduje się ciąg pomieszczeń przeznaczonych na instalacje (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, klimatyzacji, telekomunikacji, itd.) z niezależnym wejściem bezpośrednio z zewnątrz. Pomiędzy tą częścią a częścią parkingową mieści się fosa sceny głównej, orkiestry, magazyn pod kieszenią tylną i magazyn trybun teleskopowych. W części zachodniej znajdują się zgrupowane szatnie dla muzyków Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej i dla muzyków gościnnie występujących. Dodatkowo na tym poziomie zlokalizowane są warsztaty techniczne i magazynki sprzętu. W pobliżu strefy podscenia, zlokalizowane są pomieszczenia obsługi sceny.

POZIOM 0 (0,00) - garderoby dla artystów, sale koncertowe i ich zaplecze.

Na kondygnacji 0 posadowione są obydwie sale koncertowe, dolny poziom foyer oraz zaplecze sceniczne. Znajdują się tutaj: studio nagrań i dyrekcji dźwięku, pomieszczenie personelu technicznego, magazyn instrumentów muzycznych (mający także połączenie z salą prób). Zaplecze techniczne skomunikowane jest ze strefą przeznaczoną dla artystów. Strefa garderób jest w najbliższym kontakcie ze sceną. Pomieszczenia zascenia mieszczą, wśród nich znajdują się:

- 3 garderoby indywidualne dla aktorów
- 10 garderób dla zespołów scenicznych gościnnie występujących na scenie dużej i kameralnej, każda z indywidualnym węzłem sanitarnym
- dwie poczekalnie aktorskie z prawej i lewej strony sceny
- 2 pomieszczenia obsługi garderób
- ogólnodostępne toalety.

Z zaplecza dla muzyków w łatwy sposób można dostać się do obniżonej o jedną kondygnację sali prób. Zabieg ten ma na celu uzyskanie większej wysokości w świetle tej sali, co zapewnia jej lepszą akustykę.

POZIOM +1 (+3,96) - główny hall wejściowy, kawiarnia.

Kondygnacja +1 to poziom głównego wejścia do budynku mieszczący, reprezentacyjny hall, kawiarnię i wynikające z tych funkcji pomieszczenia pomocnicze. Z tego poziomu wchodzi się na piętro widowni. W przestrzeni hallu modułu 3 przy wejściu znajdują się bramki (system ruchomych taśm), tworzące służę ograniczającą przepływ widzów, tutaj odbywa się kontrola wstępu.

POZIOM +2 (+7,59) - przestrzeń sal koncertowych (mod.2, 3)/przestrzeń wielofunkcyjna (mod.1)

Począwszy od poziomu +2 moduły zaczynają być od siebie oddzielone szczelinami. Moduł 1 na kondygnacji +2 i +3 funkcjonuje niezależnie od pozostałych brył. Moduły 2 i 3 połączone są przestrzennie jedynie w obrębie sal koncertowych i foyer, choć nie są ze sobą skomunikowane.

POZIOM +3 (+10,56) - balkony sali koncertowej, górne foyer/administracja.

Z kondygnacji tej dostępne są balkony dużej sali poprzez górną część foyer. Poziom ten ma bezpośrednie połączenie z zewnątrz, dzięki otwarciu bocznej przeszklonej elewacji na skarpe i dalej schody prowadzące łagodnym zejściem do poziomu chodnika. Z górnego hallu można dostać się także na zewnętrzny taras z widokiem na plac przedwejściowy.

Pomieszczenia administracyjne modułu 1 funkcjonują na tym poziomie niezależnie od reszty modułów, posiadając swoje piony komunikacyjne i sanitarne.

POZIOM +4 (+12,00) - pomieszczenia techniczne, carillon, sale prób sekcyjnych.

Ostatnia kondygnacja posiada niewielką powierzchnię użytkową, jako że zlokalizowano tu jedynie pomieszczenia instalacji klimatyzacyjnej oraz przestrzeń dla dzwonnicy w module 2. W module 3, nad kieszeńią tylną znajdują się 4 pomieszczenia prób sekcyjnych z powierzchniami magazynowymi wewnątrz. Te pomieszczenia mogą być zaaranżowane na salki konferencyjne. Przy klatce schodowej zlokalizowane są sanitariaty spiętrzone w 2 poziomach (z antresolą).

### Dach

Dach posiada formę płaskich lub pochylonych płaszczyzn - tarasów wykończonych płytami, ew. zielonym dachem dla wyważenia pełni naturalnej artykulacji form modułów. Dach jest pozbawiony widocznych urządzeń technicznych.

### **Sale koncertowe.**

#### Duża sala koncertowa

Główna sala budynku może pomieścić 882 widzów, na miejscach rozmieszczonych na czterech różnych poziomach. Główna widownia na poziomie 0 ma pojemność 644 osób; dodatkowo można ją powiększyć o 150 miejsc siedzących w siedmiu przednich rzędach, znajdujących się na opuszczanym podeście, który służy również do transportu trybun mobilnych do magazynu. Górny poziom widowni stanowią trzy balkony zawieszane na różnych wysokościach. Najniżej położony ma charakter bocznej loży (40 miejsc) i jest połączony z górnym balkonem bocznym (66 miejsc). Największy z nich wyposażony w 133 foteli zajmuje centralną część sali. Dla wszystkich miejsc siedzących zapewniona jest dobra widoczność przy scenie zorganizowanej centralnie.

Liczba miejsc na widowni nie jest jednak stała, można ją modyfikować w zależności od potrzeb organizowanych tu wydarzeń. Dzięki zastosowaniu systemu ruchomych podestów, do których mocowane są fotele, ilość kombinacji ustawień foteli na dolnej kondygnacji sali jest dowolna. Dolna widownia może zostać całkowicie usunięta z sali i umieszczona w magazynie uwalniając dzięki temu przestrzeń.

Kolejny element zwiększający elastyczność omawianej przestrzeni to wykorzystanie ruchomego sufitu. W celu zapewnienia możliwości użytkowania sal koncertowych również jako sal teatralnych oraz uzyskać lepszą akustykę sali, zastosowano system ruchomych elementów sufitu podwieszanego. Elementy zbudowane z trójkątnych płaszczyzn umocowane na konstrukcji metalowej mogą być opuszczane za pomocą zdalnie sterowanego mechanizmu i blokowane w kilku pozycjach, zmieniając w ten sposób parametry akustyczne sali według potrzeby.

Dla potrzeb przedstawień teatralnych do dyspozycji jest cała przestrzeń dużej sceny, dając możliwość umieszczenia dekoracji, dzięki systemowi ruchomych zapadni scenicznych. Dodatkowo wyposażona jest w podesty dla chóru. Scena oddzielona jest od widowni kotarą o wymaganych parametrach akustycznych i wizualnych, zapewniającą optymalne warunki jej użytkowania.

Za sceną znajduje się kieszeń tylna ze stropem technicznym.

Istnieje ponadto możliwość otwarcia się na zewnętrzny plac i organizacji koncertów plenerowych. W związku z tym że scena znajduje się pod poziomem terenu, (celem uniknięcia zbyt wysokiej pudła scenicznego) zastosowany system podnoszonej platformy, która będzie w stanie wyrównać się z poziomem sceny plenerowej, która w ten sposób uzyska dodatkowe pogłębienie.

#### Mała sala koncertowa

Mniejsza z dwóch sal przeznaczona jest głównie na koncerty muzyki kameralnej. Jej widownia umieszczona jest na jednym, dolnym poziomie i zawiera 287 miejsc. Istnieje również możliwość całkowitego jej złożenia i umożliwienia wykorzystywanie całej dolnej powierzchni jako całości.

Mała scena - estrada przystosowana jest także do możliwości wyposażenia jej w potrzebne w danej sytuacji elementy dekoracyjne i użytkowe.

Przy jednoczesnym wykorzystaniu obu sal wykorzystuje się podwójne ściany przesuwne oddzielające akustycznie i wizualnie obie przestrzenie. Dzięki temu organizowane mogą być symultanicznie różnorodne

wydarzenia (teatr, kino, opera, operetka, balet, muzyka symfoniczna, kongres). W ten sposób pojemność i możliwości budynku zwiększają się.

#### 4. KONSTRUKCJA

Konstrukcja budynku wykonana jest w technologii żelbetowej z dachem stalowym. Do budowy użyto materiały elewacyjne beton architektoniczny ze zróżnicowaną fakturą struktury drewna oraz pikado.

Konstrukcji żelbetowej:

Beton

- ściana szczelinowa C35/45 (B45), W8, F100,
- ściany zewnętrzne poniżej poziomu +0,00 płyta fundamentowa, podwaliny C30/37 (B37), W8, F100
- konstrukcje żelbetowe wewnątrz budynku C30/37 (B37), W4
- podkład betonowy wyrównawczy pod płytę fundamentowa B10
- ściany działowe betonowe C20/25, W4.
- ściany wewnętrzne działowe murowane – gazobeton odm. 600 na zapr. M5,

Stal

- zbrojeniowa AIIIIN
- konstrukcyjna, profile walcowane S355, S235

#### 5. ZAOPATRZENIE OBIEKTU W MEDIA

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska rozdzielcza (deszczowa i odrębnie sanitarna)
- energia cieplna z lokalnego węzła ciepłego w budynku
- energia elektryczna z sieci miejskiej z własną stacją transformatorową.

#### 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek ma przeznaczenie obiektu kultury z pomieszczeniami przeznaczonymi do gromadzenia się więcej niż 50 osób zaliczoną do kategorii ZL I i ZL III i spełnia wymagania określone dla tych kategorii.

Powierzchnie wewnętrzne mają wydzielone strefy pożarowe. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego mają odporność ogniową:

- ściany - REI 120
- stropy w ZL - REI 60
- stropy w części PM (podziemnej) - REI 120
- drzwi lub inne zamknięcia p.pożarowe - EI60

Elementy budynku mają odporność ogniową klasy:

- główna konstrukcja nośna R120
- konstrukcja dachu R30
- stropy w części podziemnej REI 120
- stropy w części nadziemnej REI 60
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne R120 EI 60; klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, szerokość pasa międzykondygnacyjnego powinna wynosić co najmniej 0,8 m, z tym, że pas międzykondygnacyjny nie dotyczy ścian hallu i dróg komunikacyjnych
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne R120 EI 30
- ściany wewnętrzne - EI30
- przykrycie dachu E30.

Wszystkie elementy budynku spełniają warunek NRO.

**Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
CENTRUM KULTURALNO- KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.

- hydranty H52 w przestrzeni sceny, kieszeni scenicznej, magazynu dekoracji, przestrzeni fosy orkiestry
- hydranty H33 na obu poziomach garażu zabezpieczone przed zamarzaniem
- hydranty H25 w strefach pożarowych ZL I i ZL III,
- system sygnalizacji pożarowej w strefach PM i ZL z automatyczną transmisją sygnału do Państwowej Straży Pożarnej,
- dźwiękowy system ostrzegawczy,
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
- samoczynne urządzenia oddymiające wentylacji strumieniowej w strefach garażu dwupoziomowego
- urządzenia oddymiania pudła sceny oraz kieszeni scenicznej
- urządzenia oddymiające w klatkach schodowych - wentylatory oddymiające przy jednoczesnym nawiewie mechanicznym powietrza kompensacyjnego,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia p.pożarowego. Klapy odcinające są uruchamiane przez instalacje SAP, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego,
- kurtyny przeciwpożarowe oddzielające scenę od widowni i scenę od kieszeni scenicznej- w klasie EI 120,,
- brama sceny plenerowej zapewniająca nawiew powietrza do oddymiania kieszeni scenicznej sterowana SAP,
- bramę przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej EI 60 oddzielającą poziomy (0) i (-1) w garażu. Brama jest uruchamiana przez instalację SAP,
- bramę roletową przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej E 120 zamknięcia magazynu dekoracji i sprzętu
- instalacja przeciwpożarowa mgły wodnej w pomieszczeniu magazynu dekoracji i sprzętu oraz w pomieszczeniu magazynu dekoracji pod kieszenią sceniczną (umożliwiająca zastosowanie membrany roletowej E120)
- drzwi dymoszczelne (Sm) wyposażone w samozamykacze na korytarzach, dzielące je na odcinki mniejsze niż 50 m,
- przegrody dymowe pod stropem dolnego poziomu (-1) garażu
- drzwi z pomieszczeń otwierające się na drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacze przeciwdziałające zawężeniu drogi ewakuacyjnej,
- pompownię hydrantową podnoszącą ciśnienie w instalacji wodociągowej hydrantowej do wymaganej wartości min. 0,2 MPa na zaworze hydrantu wewnętrznego,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu oddzielnie dla stref garażu i stref ZL,
- samozamykacze na wszystkich drzwiach przeciwpożarowych EI,
- urządzenia antypaniczne w drzwiach sal koncertowych oraz na drogach ewakuacyjnych w strefach ZL prowadzących z sal koncertowych,
- w związku z wyposażeniem obiektu w system DSO nie przewiduje się stosowania ostrzegaczy akustycznych w instalacji SAP.

Z uwagi na charakter chronionych pomieszczeń: magazyn dekoracji i sprzętu muzycznego; magazyn sprzętu; podnośnik dekoracji/foteli oraz pompowni mgły wodnej HI-FOG zastosowano zraszaczowy i tryskaczowy wysokociśnieniowy system mgłowy wodnej HI-FOG SPU. System został zaprojektowany w taki sposób, aby (w przypadku podjęcia akcji gaszenia pożaru) zminimalizować straty spowodowane przez pożar i wodę zapewniając przy tym skuteczne opanowanie pożaru. Instalacja HI-FOG została podzielona na trzy sekcje. Dwie sekcje zraszaczowe oraz jedna sekcja tryskaczowa. Źródłem wody dla systemu mgły wodnej będzie stalowy zbiornik zapasu wody o pojemności ok. 21m<sup>3</sup> zlokalizowany w pomieszczeniu bezpośrednio sąsiadującym z pompownią mgły wodnej.

Woda do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 ulicznych.

#### **Elementy wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego**

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
CENTRUM KULTURALNO- KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.

- wszystkie materiały i wyroby zastosowane do elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w obiekcie muszą być conajmniej trudnozapalne, gdy produkty ich rozkładu termicznego mogłyby być toksyczne lub intensywnie dymiące,
- do wykończenia ścian pomieszczeń należy zastosować wyroby w formie fabrycznie wykończonych jako najmniej trudnozapalne i nie wydzielające w trakcie spalania produktów bardzo toksycznych lub intensywnego dymienia (łącznie z podkonstrukcją i wszystkimi innymi elementami wykończenia),
- podłogi podniesione wykonać na konstrukcji stalowej z płytą podłogową o klasie REI 30 przygotowaną fabrycznie jako trudnozapalną i niewydzielającą w trakcie spalania produktów bardzo toksycznych lub intensywnego dymienia,
- posadzki wykonać z materiałów co najmniej trudnozapalnych,
- sufity podwieszane wykonać z elementów fabrycznie wykonanych jako niezapalne, również z zapewnieniem niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia,
- fotele w salach koncertowych winny być trudnozapalne i niewydzielające produktów rozkładu i spalania określonych jako bardzo toksyczne.

### Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

- system telewizji dozorowej - CCTV:

Kamery użyte w CKK Jordanki to wysokorozdzielcze kamery cyfrowe. W parkingu i na zewnątrz kamery 4-objektowe panoramiczne o rozdzielczości 12MPx, wewnątrz kamery kompaktowe i kopułkowe 2 MPx.

Ilość kamer:

Zewnętrzne:

3 x panoramiczne 180° (12 MPx) + 4 kompaktowe Full HD

Parking:

2 x panoramiczne 180° (12MPx) + 3 x kompakt Full HD

Reszta:

12 kopułki Full HD + 1 kompakt Full HD

Sumarycznie 25 kamer, czas archiwizacji nie krótszy niż 21 dni.

- Zewnętrzna agencja ochrony

- kontrola dostępu:

Kontrola będzie pracować pod kontrolą centrali alarmowej Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.

Kontrolowane będą wszystkie przejścia na styku osoby postronne/zaplecze techniczne. Wejście tylko dla upoważnionych na podstawie kart magnetycznych.

System Kontroli Dostępu będzie współpracował z wizualizacją – stan drzwi zewnętrznych i chronionych KD będzie widoczny w dedykowanym oprogramowaniu.

Kilka poziomów dostępu – inne pomieszczenia dostępne dla TOS, inne dla naszych pracowników etc.

### Sieć i instalacje:

Zasilanie elektryczne:

- stacje transformatorowe - Rozdzielnia 15kV posiada zasilanie z dwóch niezależnych GPZ Energa Operator, stacja 15/0,4kV, wewnętrzna z dwoma suchymi transformatorami Zuchini w izolacji żywicznej tego samego typu 2x2500 kVA. Dostęp do komór od zewnątrz budynku. Każdy pojedynczy transformator jest w stanie zapewnić moc dla całego obiektu.

- Zasilanie podstawowe budynku odbywa się dwoma kablami 15kV poprzez wbudowaną w budynku stację transformatorową dwukomorową. Kable zasilające 15kV stanowią część pętli Sn15kV firmy ENERGA wraz z częścią pól SN są własnością dostawcy energii.

- W rozdzielnicy RGNN (0,4kV) wydzielone 2 sekcje. 1-wsza dla odbiorów socjalno-bytowych, 2-ga dla technologii scenicznej. Obie sekcje w momencie zaniku zasilania z zewnątrz wysterowane poprzez układ SZR (samoczynne załączenie rezerwy) i wówczas sekcja 1 zasilana z generatora, 2-ga wyłączona. W przypadku pożaru obie sekcje zostają poprzez SZR wyłączone, a generator zasila tylko rozdzielnicę pożarową związane z oddymianiem, hydrofornią, mgłą wodną, windami. Każdy punkt dystrybucyjny PD dla sieci LAN w budynku wyposażony w UPS.

W obiekcie znajduje się agregat prądowórczy 1050kVA w celu zasilania rozdzielnicy pożarowej (wentylacja pożarowa, oddymianie, hydrofor, mgła wodna i systemy bezpieczeństwa) i w przypadku gdy nie jest

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
CENTRUM KULTURALNO- KONGRESOWEGO JORDANKI SP. Z O.O.

wykorzystywany na cele p.pożarowe istnieje możliwość podtrzymania ogólnych funkcji budynku (możliwość kontynuowania prób, konferencji, wystaw lub przedstawień o zmniejszonym zapotrzebowaniu na energię elektryczną)

- Agregat prądotwórczy napędzany silnikiem PERKINS'a typu 4008TAG2A z generatorem Marelli typu MJB400MB4 o mocy w trybie ciągłym 1050 kVA. Zbiorniki na paliwo - diesel 2x1500l w oddzielnym wydzielonym pożarowo pomieszczeniu z integralnym systemem gaszenia pianą.

- zabezpieczenie instalacji elektrycznej – instalacja przepięciowa

Ochrona przeciwprzepięciowa zrealizowana poprzez ochronniki prod. HAGER typu B C w rozdzielnicy głównej, oraz typu C w każdej rozdzielnicy i podrozdzielnicy na obiekcie.

- oświetlenie w tym oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie wewnątrz zgodnie z normą PN-EN 12464-1. Oświetlenie architektoniczne zewnętrzne, elewacji, wejścia, foyer sali głównej i bocznej, korytarzy, widowni sal koncertowych, sali konferencyjnej w szczelinach stropu podwieszanego oraz pomiędzy ruchomymi elementami nastropowymi sterowane protokołem DMX. Oświetlenie sceny sterowane protokołem DMX

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne w budynku zgodnie z normą PN-EN-1838. Oświetlenie awaryjne zapewnia oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. W budynku przewiduje się zainstalowanie opraw wyposażonych w moduły oświetlenia awaryjnego z centralnym monitoringiem modułów. Natężenie oświetlenia awaryjnego w osi ewakuacyjnej wynosić 1 lux 1:40 i 5 lux przy hydrantach i przyciskach p-poż, oraz 0,5lx na widowni. Czas działania oświetlenia awaryjnego 1h.

- instalacja gazowa – brak

- instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa jest prowadzona w ścianach żelbetowych budynku w całości składających się z żelbetu. Jako przewody odprowadzające wykorzystano bednarkę FeZn25x4. Na etapie prac budowlanych przewody zostały zalane wraz z zbrojeniem, od fundamentu aż po dach. Na dachu wykonano tradycyjną instalację odgromową, zwody poziome nienaprężane niskie na wspornikach. Zwody ułożone przed wykonaniem pokrycia dachu z płyt chodnikowych, w miejscach skrzyżowania zwodów wyprowadzono zwody pionowe powyżej płyt chodnikowych. Dla ekwipotencjalizacji całego budynku zastosowano miejscowe szyny wyrównawcze - wyprowadzenia od przewodów odprowadzających wykonane na etapie zbrojenia przed zalaniem, do miejscowych szyn wyrównawczych łączone z instalacją ciepłowniczą, wodociągową, wentylacyjną, metalowymi konstrukcjami, szynami PE rozdzielnic. Ze względu na posadowienie budynku poniżej wód gruntowych, szczelny fundament oraz układanie izolacji bentonitowej bezpośrednio na gruncie jako uziom budynku wykonano uziom otokowy.

- windy

cztery windy: KONE MonoSpace 1000kg/13 osób 2 sztuki; KONE MonoSpace 800kg/10 osób 1 sztuka; KONE MonoSpace 630kg/8 osób 1 sztuka

**SZKODOWOŚĆ**

Stan szkód na dzień 28.09.2016r.

**I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

<b>Data szkody</b>	<b>Przyczyna szkody</b>	<b>Wysokość odszkodowania</b>
2016-06-04	uszkodzenie sceny-zapadni nr 1 podczas wjazdu samochodu w zawiązku z imprezą	3 880,00 zł
2016-07-14	uszkodzenie centrali telefonicznej na skutek zalania w wyniku intensywnych opadów deszczu, zalanie pomieszczenia	26 413,07 zł

**II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego – brak szkód**

**III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – brak szkód**

